

Số: **54** /CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
  - Mã chứng khoán: CTX
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội
  - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải, Thư ký Tổng công ty
3. Nội dung thông tin công bố:
  - 3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý I năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp tăng 30,3% so với cùng kỳ năm trước là do một số nguyên nhân chủ yếu sau: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 90% trong khi đó chi phí tài chính của doanh nghiệp giảm 86,5% so với cùng kỳ năm trước.
  - 3.2 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý I năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 19,1% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chủ yếu sau: Giá vốn hàng bán kỳ báo cáo tăng 43,7% và doanh thu tài chính giảm 96%, trong khi đó doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 24,4%.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 28/04/2025 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT****TRẦN ANH HẢI**